

## INFORMACION DE LA PROPIEDAD

**TIPO DE PROPIEDAD:** DEPARTAMENTO

**PRECIO VENTA:** \$ 155,000

**DIRECCIÓN:** URB. COLEGIO DE INGENIEROS

**DISTRITO:** CERRO COLORADO

**ÁREA TERRENO:** m2

**ÁREA CONSTRUCCIÓN:**

### DESCRIPCIÓN

#### VENTA DEPARTAMENTO, URB. COLEGIO DE INGENIEROS, CERRO COLORADO

Venta de departamentos de ESTRENO, en un moderno edificio de 5 pisos, la edificación cuenta con buen ingreso de iluminación natural y ventilación natural; con buenos acabados. El edificio está ubicado en una zona estratégica de la Urbanización Colegio de Ingenieros, cerca de la residencial Challapampa, Clínica San Pablo, Promart, importantes colegios y a pocos metros de la avenida Ejército. La urbanización cuenta con vigilancia las 24 horas.

Un hermoso departamento que ofrece bienestar, tranquilidad, seguridad y confort para que Ud. pueda gozar con su familia

#### 3 DEPARTAMENTOS DE ESTRENO con disponibilidad.

**DPTO 301** – 114,43m<sup>2</sup> → \$155,000

**DPTO 401** – 114,43m<sup>2</sup> → \$155,000

**DPTO 501** – 112.89m<sup>2</sup> → \$155,000

El precio incluye cochera para 1 vehículo

#### DISTRIBUCIÓN:

- ⇒ Intercomunicador
- ⇒ Sala – comedor
- ⇒ Baño social
- ⇒ Cocina americana con mesada de cuarzo blanco y reposteros altos y bajos
- ⇒ 3 dormitorios con closet empotrado y cada uno con baño privado
- ⇒ Área de lavandería con conexión para terma a gas o eléctrica
- ⇒ Estacionamiento de **14.85m<sup>2</sup> y 17,02m<sup>2</sup>**; con portón de madera con sistema seccional.
- ⇒ Azotea, cuenta con un área de **11,21m<sup>2</sup> y 10,79 m<sup>2</sup>** para la zona de parrilla

Cuenta con los ambientes con techos horizontales con una altura de 2.60m.

Tanque de agua ya instalados e instalación para terma solar y con medidores de agua y luz independizados.

Todos los departamentos se encuentran inscritos en Registros Públicos sin cargas ni gravámenes.



(+51) 938 252 042



[www.sillarinmobiliaria.pe](http://www.sillarinmobiliaria.pe)



(+51) 938 252 042



[www.sillarinmobiliaria.pe](http://www.sillarinmobiliaria.pe)





(+51) 938 252 042



[www.sillarinmobiliaria.pe](http://www.sillarinmobiliaria.pe)



(+51) 938 252 042



[www.sillarinmobiliaria.pe](http://www.sillarinmobiliaria.pe)



SILLAR



(+51) 938 252 042



[www.sillarinmobiliaria.pe](http://www.sillarinmobiliaria.pe)