

INFORMACION DE LA PROPIEDAD

TIPO DE PROPIEDAD: LOCAL COMERCIAL

PRECIO VENTA: \$1'300.000

DIRECCIÓN: AV. AVIACIÓN

DISTRITO: CERRO COLORADO

ÁREA TERRENO: 726.62m²

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 566.13m²

VENTA LOCAL COMERCIAL, AV. AVIACIÓN, CERRO COLORADO

¡Oportunidad única! Venta de Local Comercial en la Avenida Aviación, Cerro Colorado. Ubicado en una de las zonas más conocidas y de mayor flujo comercial de Cerro Colorado, este amplio local comercial ofrece una excelente oportunidad para inversores y emprendedores que buscan establecer su negocio en un área estratégica y de alta visibilidad.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

- Situado en la reconocida Avenida Aviación, una de las principales arterias comerciales de la zona.
- Rodeado de una amplia variedad de comercios, como empresas en el rubro de maquinaria pesada, minerías, talleres mecánicos, tiendas de repuestos, estaciones de servicio, concesionarias de importantes marcas, lo que garantiza un constante flujo de clientes potenciales.
- Fácil acceso desde diversas vías principales y excelente conectividad con el resto de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL LOCAL:

- Área total de 726.62m², ofreciendo un amplio espacio para adaptarse a diversas necesidades comerciales.
- Fachada amplia y moderna con gran visibilidad desde la calle, ideal para destacar la marca y atraer clientes.
- Diseño y distribución que permite la personalización según el tipo de negocio.
- Instalaciones en óptimas condiciones y listas para ser utilizadas.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN:

- Ideal tanto para emprendedores que buscan iniciar su propio negocio como para inversores que desean expandir su cartera en una ubicación de alto potencial.
- Alta demanda de locales comerciales en la zona, lo que garantiza una excelente rentabilidad a largo plazo.
- Valor competitivo en el mercado, ofreciendo una inversión sólida con potencial de revalorización.

Linderos y Medidas Perimétricas:

- Frente – Fondo: 18.56ml
- Costado Derecho - Izquierdo: 39.13ml

PRIMER PISO: 6 Salones de uso múltiples, 3 baños, deposito, patio, cochera.

SEGUNDO PISO: Hall, Sala – comedor, cocina, 5 dormitorios con closet y cada uno con baño privado, área de lavandería, 3 deposito, 2 baños

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local comercial en una ubicación privilegiada como la Avenida Aviación en Cerro Colorado! Contáctanos para más información y para programar una visita.



(+51) 938 252 042



www.sillarinmobiliaria.pe



(+51) 938 252 042



www.sillarinmobiliaria.pe



(+51) 938 252 042



www.sillarinmobiliaria.pe